

# Channel Istanbul New Residences (Major Investment Opportunity)

**Location:** Istanbul, European Side –

**Developer:** Premium Developer

## **Project Concept:**

A low-density residential project combining modern urban living with nature-focused design.

## **Land Area:**

Approximately **26,000 sqm**

Around **70% of the land is dedicated to green areas and landscaping.**

## **Architecture:**

Horizontal (low-rise) architecture with open spaces, large terraces, and private gardens.

## **Unit Types:**

- Apartments from **2+1 to 5+1**
- Units with **private gardens and spacious terraces**
- **Detached villa options** (in selected phases)

## **Project Phases:**

The project is developed in **multiple phases.**

## **Social Facilities & Amenities:**

- Outdoor swimming pool
- Fitness center
- Walking and jogging paths
- Landscaped green areas
- Children's playground
- Social and relaxation areas
- 24/7 security system with controlled entrance
- Dedicated parking areas (indoor & outdoor)
- Private gardens and large terraces (in selected units)

## **Location Advantages:**

- Easy access to **TEM Highway**
- Short distance to shopping malls, hospitals, and schools
- Located near the **Kanal Istanbul corridor**, offering strong future value potential

## **Payment Plan (For Foreign Buyers):**

- Contact us for the latest installment options

**Citizenship:**

Eligible for **Turkish Citizenship by Investment**.

**Investment Highlights:**

- Government-backed developer
- Green-focused, low-density living concept
- Strong long-term capital appreciation potential
- Suitable for living, rental income, and citizenship purposes

## **Жилой комплекс Kanal Istanbul (крупная инвестиционная возможность)**

Местоположение: Стамбул, Европейская сторона –

Застройщик: Разработчик премиум-класса

Концепция проекта:

Малопостроенный жилой комплекс, сочетающий современную городскую жизнь с дизайном, ориентированным на природу.

Площадь участка:

Приблизительно 26 000 кв. м

Около 70% территории отведено под зеленые зоны и озеленение.

Архитектура:

Горизонтальная (малоэтажная) архитектура с открытыми пространствами, большими террасами и частными садами.

Типы квартир:

- Квартиры от 2+1 до 5+1
- Квартиры с частными садами и просторными террасами
- Варианты отдельно стоящих вилл (в отдельных этапах)

Этапы проекта:

Проект реализуется в несколько этапов. Социальная инфраструктура и удобства:

- Открытый бассейн
- Фитнес-центр
- Пешеходные и беговые дорожки
- Благоустроенные зеленые зоны
- Детская игровая площадка
- Зоны отдыха и общения
- Круглосуточная система безопасности с контролируемым входом
- Выделенные парковочные места (крытые и открытые)
- Частные сады и большие террасы (в некоторых квартирах)

Преимущества расположения:

- Легкий доступ к шоссе TEM
- Недалеко от торговых центров, больниц и школ
- Расположение рядом с коридором Канал Стамбул, что обеспечивает высокий потенциал роста стоимости в будущем

План оплаты (для иностранных покупателей):

- Свяжитесь с нами для получения информации о последних вариантах рассрочки

Гражданство:

Возможность получения турецкого гражданства за инвестиции. Основные преимущества инвестиций:

- Застройщик, поддерживаемый государством
- Концепция экологичного малоэтажного жилья
- Высокий потенциал роста стоимости в долгосрочной перспективе
- Подходит для проживания, получения дохода от аренды и получения гражданства